



RARR/BZ/528 /2012

Rzeszów, dnia 27 stycznia 2012 r.

Odpowiedzi nr 5 do siwz.

Zamawiający: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Dotyczy:

zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZP 1/2012/CZP ogłoszonego w dniu 10 stycznia 2012 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 8542 - 2012 oraz na stronie www.rarr.rzeszow.pl i tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego na roboty budowlane pod nazwą:
Budowa Laboratorium Biotechnologii dla Uniwersytetu Rzeszowskiego
w ramach projektu
Rozbudowa Podkarpackiego Parku Naukowo Technologicznego (PPNT) - II etap
Zadanie realizowane w ramach
Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007 - 2013
Oś Priorytetowa I Nowoczesna Gospodarka Działanie I.3 Wspieranie Innowacji
Współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i budżetu Państwa.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 ze zm.) RARR S.A. przesyła odpowiedzi na zapytania do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W dniu 17 stycznia 2012 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania i prośby o wyjaśnienie treści siwz.

dotyczy: branża budowlana

1)

Treść pytania:

W przedmiarze nie ujęto żaluzji jako osłony otworu technologicznego typu Ducowall widocznej na dokumentacji rysunkowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy ująć.

2)

Treść pytania:

Czy konstrukcja stalowa zadaszania szklarni, która ma być zabezpieczona antykorozyjnie i pomalowana w kolorze RAL 7011 musi być wykonana z profili ocynkowanych jak wynika z opisu na rysunku A29?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją.

3)

Treść pytania:

Prosimy o podanie bliższych danych na temat wymagań dotyczących wykonania szafy na gazy techniczne we wnęce na zewnątrz budynku.

Odpowiedź:

Przyjąć zgodnie z dokumentacją.

4)

Treść pytania:

Czy w przypadku konieczności wykonania wymiany gruntu wynikającej z rozbieżności między założeniami geologicznymi a rzeczywistością istnieje możliwość korekty wynagrodzenia w tym zakresie?

Odpowiedź:

Nie.

5)

Treść pytania:

Czy Inwestor wyznaczy miejsce składowania urobku z robót ziemnych? Jeśli tak, to w jakiej odległości od placu budowy. Czy należy uwzględnić w wycenie koszt składowania gruntu?

Odpowiedź:

Składowanie w obrębie placu budowy. Najwyższa we własnym zakresie.

6)

Treść pytania:

Czy należy uwzględnić w wycenie koszt wywozu płyt drogowych pochodzących z demontażu parkingu? Jeśli tak to na jaką odległość?

Odpowiedź:

Do 1 km.

7)

Treść pytania:

Czy przedmiar robót należy traktować jako materiał pomocniczy, czy jest jednym z elementów określającym opis i zakres przedmiotu umowy zgodnie z par. 2 p.c. wzoru umowy? Jeśli tak to czy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia różnic ilości robót między przedmiarem a rzeczywistością?

Odpowiedź:

Łącznie z dokumentacją.

8)

Treść pytania:

Czy oferenci mogą zmieniać podstawy wyceny, opisy, ilości jak również dodawać i pomijać pozycje bez zgody Zamawiającego oraz czy takie zmiany przedmiaru nie będą podstawą do odrzucenia oferty.

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją.

9)

Treść pytania:

Kto jest zarządcą drogi prowadzącej do działki na której ma być wykonana inwestycja (ul. Ćwiklińskiej) i czy posiada pozwolenie na ruch pojazdów ciężkich?

Odpowiedź:

Miejski Zarząd Dróg w Rzeszowie – należy uzyskać pozwolenie.

10)

Treść pytania:

Kto jest właścicielem drogi dojazdowej od strony południowo wschodniej działki na której ma być prowadzona inwestycja? Czy jest możliwość korzystania z tej drogi?

Odpowiedź:

Zamawiający nie zapewnia możliwości korzystania – droga prywatna.

dotyczy: branża sanitarna

11)

Treść pytania:

Proszę o wyjaśnienie czy należy wycenić odwodnienie liniowe biegnące wzdłuż budynku?

Odpowiedź:

Tak.

12)

Treść pytania:

Czy należy doliczyć studnię DI fi 1200 –na profilu zaznaczoną jako proj.?

Odpowiedź:

Tak.

13)

Treść pytania:

Czy należy wycenić dostawę i montaż butli na gazy techniczne oraz wykonanie szafek na ich przechowywanie (użytkowanych na zewnątrz budynku)?

Odpowiedź:

Tak.

W dnia 19 stycznia 2012 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania i prośby o wyjaśnienie treści siwz.

14)

Treść pytania:

Proszę o zamieszczenie opisu do zabudowy kuchennej.

Odpowiedź:

Typowe szafki kuchenne do zabudowy o łącznej dł. Blatu 4,30m.

W dnia 24 stycznia 2012 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania i prośby o wyjaśnienie treści siwz.

15)

Treść pytania:

Przedmiar Roboty konstrukcyjno-budowlane w pozycji 392, odnosi się do zabudowy kuchni- w dokumentacji brak tych informacji. Prosimy o szczegółowy opis z czego ma być ona wykonana, oraz rysunek.

Odpowiedź:

Typowe szafki kuchenne do zabudowy o łącznej dł. Blatu 4,30m.

W dnia 24 stycznia 2012 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania i prośby o wyjaśnienie treści siwz.

16)

Treść pytania:

Czy w wycenie przyłącza gazowego należy uwzględnić koszty skrzynki gazowej oraz urządzeń w niej zawartych (zawór MAG3, rejestrator szczytów godzinowych, nadajnik impulsów itd.)?

Odpowiedź:

Tak.

17)

Treść pytania:

Czy w wycenie przyłącza wodociągowego należy uwzględnić koszty zestawu wodomierzowego?

Odpowiedź:

Tak.

W dniu 25 stycznia 2012 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania i prośby o wyjaśnienie treści siwz.

18)

Treść pytania:

Proszę o udzielenie informacji nt. pozycji kosztorysowej nr 176 – branża sanitarna – instalacje wentylacji i klimatyzacji.

Co dokładnie Zamawiający sobie życzy, w opisie inwestycji brak jest wzmianki co dokładnie znaczy: „szafa wentylowa 60.60.100 PCV z wentylatorem”.

Po usilnych staraniach nie znaleziono żadnych informacji dotyczących powyższego opisu.

Odpowiedź:

Zewnętrzna na gazy techniczne.

W dniu 25 stycznia 2012 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania i prośby o wyjaśnienie treści siwz.

19)

Treść pytania:

Czy przy sporządzaniu wyceny należy opierać się ściśle na przedmiarach robót czy też na projektach wykonawczych?

Odpowiedź:

Na przedmiarach i projektach wykonawczych.

20)

Treść pytania:

W przedmiarach nie ujęto tłumików akustycznych, czy należy je wycenić w oddzielnej pozycji czy też cenę dodać do istniejących pozycji.

Odpowiedź:

W wycenie należy ująć tłumiki akustyczne.

21)

Treść pytania:

W przedmiarze robót instalacyjnych wentylacji i klimatyzacji poz. 176 znajduje się szafa wentylowana 60.60.100 Pollab PCV proszę o podanie konkretnego typu szafy bądź wskazanie do jakich substancji przewiduje się szafę – w dokumentacji brak jest precyzyjnych informacji na ten temat.

Odpowiedź:

W szafie będą przechowywane butle z gazami technicznymi. Typ szafy jest określony precyzyjnie w porozumieniu z rzeczoznawcą ppoż.

22)

Treść pytania:

W przedmiarach ujęte są przewody wentylacyjne z rur PE, w projekcie nie wskazano które ciągi lub ich części wykonane są z PE. Jeżeli wycenę należy sporządzić wg dokumentacji proszę o taką informację.

Odpowiedź:

Wycenę przewodów wentylacyjnych z rur PE należy wykonać zgodnie z projektem.

23)

Treść pytania:

W pokojach hodowlanych PRK1 i PRK2 celem schłodzenia powietrza latem oraz grzania w zimie projektuje się klimatyzatory ściennie ASYB09LD wyposażone min. w filtr plazmowy. Od 2011 roku firma Klima-Therm generalny dystrybutor klimatyzatorów Fujitsu nie posiada już tych urządzeń w ofercie. Czy można zastosować urządzenia nie wyposażone w filtr plazmowy?

Odpowiedź:

Firma KLIMA-THERM produkuje urządzenia które zastąpiły ASYB09LD. Proszę o kontakt z przedstawicielem.

W dniu 26 stycznia 2012 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania i prośby o wyjaśnienie treści siwz.

24)

Treść pytania:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej dotyczącej instalacji gazów technicznych.

Odpowiedź:

Nie jest wymagana. .

W dniu 19 stycznia 2012 r. do Zamawiającego wpłynęły zapytania i prośby o wyjaśnienie treści siwz.

25)

Treść pytania:

NN zwraca się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 17.02.2012 r. Prośbę motywujemy tym, iż ze względu na szeroki zakres zadania oraz dużą ilość pytań dotyczących przedmiotu zamówienia niezbędny jest dłuższy czas na sporządzenie rzetelnej i wiarygodnej oferty. Uprzejmie prosimy o niezwłoczne zawiadomienie o decyzji.

Odpowiedź:

Odpowiedź:

Z uwagi na liczne zapytania dotyczące w szczególności opisu przedmiotu zamówienia zmienia się termin składania i otwarcia ofert. Ustala się nowy termin składania i otwarcia ofert na dzień: 7 lutego 2012 r.

W odpowiedzi na zadane zapytanie oraz działając na podstawie art. 38 ust. 4 Prawa zamówień publicznych Zamawiający dokonuje zmiany treści siwz w zakresie punktu 11.

Jest:

11) Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

11.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Rzeszowie, 35-959 Rzeszów, ul. Szopena 51, pok. nr 317 - Sekretariat, nie później niż o godzinie 12:00 w dniu 1 lutego 2012 r.

11.2 Oferta złożona po terminie określonym w pkt 11.1. zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie i zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

ZMIANA I COFNIĘCIE OFERTY

11.3. Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę za pomocą pisemnego zawiadomienia przekazanego przed upływem terminu do składania ofert.

11.4. Koperta (opakowanie) powinna być oznaczona określeniem: „zmiana” lub „wycofanie”.

11.5. Zawiadomienie o zmianie oferty powinno być dostarczone zgodnie z postanowieniami punktu 11.3.

OTWARCIE OFERT

11.6. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu, w którym upływa termin ich złożenia. Otwarcie ofert jest jawne.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia 1 lutego 2012 roku, o godzinie 13:00, w siedzibie Zamawiającego tj. w Rzeszowie przy ul. Szopena 51 w pok. Nr 315.

11.7. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia.

11.8. Nazwy (firmy), adresy Wykonawców oraz informacje dotyczące ceny każdej z ofert, zostaną ogłoszone przez Zamawiającego podczas otwarcia ofert.

11.9. Oferty, dla których powiadomienie o wycofaniu zostało przedłożone zgodnie z punktem 11.3 nie zostaną otwarte i zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcy.

Zmienia się na:

11) Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

11.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Rzeszowie, 35-959 Rzeszów, ul. Szopena 51, pok. nr 317 - Sekretariat, nie później niż o godzinie 12:00 w dniu 7 lutego 2012 r.

11.2 Oferta złożona po terminie określonym w pkt 11.1. zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie i zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

ZMIANA I COFNIĘCIE OFERTY

11.3. Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę za pomocą pisemnego zawiadomienia przekazanego przed upływem terminu do składania ofert.

11.4. Koperta (opakowanie) powinna być oznaczona określeniem: „zmiana” lub „wycofanie”.

11.5. Zawiadomienie o zmianie oferty powinno być dostarczone zgodnie z postanowieniami punktu 11.3.

OTWARCIE OFERT

11.6. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu, w którym upływa termin ich złożenia. Otwarcie ofert jest jawne.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia 7 lutego 2012 roku, o godzinie 13:00, w siedzibie Zamawiającego tj. w Rzeszowie przy ul. Szopena 51 w pok. Nr 315.

11.7. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia.

11.8. Nazwy (firmy), adresy Wykonawców oraz informacje dotyczące ceny każdej z ofert, zostaną ogłoszone przez Zamawiającego podczas otwarcia ofert.

11.9. Oferty, dla których powiadomienie o wycofaniu zostało przedłożone zgodnie z punktem 11.3 nie zostaną otwarte i zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcy.

26)

Wkrótce Zamawiający zamieści odpowiedzi na kolejne pytania.

WICEPREZES ZARZĄDU

Józef Twardowski

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Klak