

Umowa nr

zawarta w dniu w Rzeszowie, pomiędzy:

Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego Spółką Akcyjną w Rzeszowie, ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, wpisaną przez Sąd Rejonowy Sąd Gospodarczy XII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000008207, NIP 813-00-10-538, Regon 690260330, kapitał zakładowy w wysokości 27 581 000,00 PLN, opłacony w całości, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), dalej jako „Prawo zamówień publicznych” lub „Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn.: „ **Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla przebudowy sieci wodociągowej na strefie S1 oraz określenie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych**”
2. W ramach programu funkcjonalno – użytkowego zostanie ujęty następujący zakres:
 - 1) Przebudowa sieci wodociągowej z fi110 na fi160 na łącznym odcinku 725m
 - 2) Szczegółowy zakres zawarty został w opisie przedmiotu Zamówienia,
3. Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego powinna odpowiadać wymaganiom określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129). Planowane koszty prac projektowych i kosztów robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Program funkcjonalno –użytkowy należy wykonać:
 - 1) w wersji elektronicznej - pdf, mapy dwg
 - 2) w wersji papierowej – 3 egzemplarzy
 - 3) obliczenie kosztów w formie papierowej i elektronicznej

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia umowy: od dnia podpisania umowy,
2. Termin zakończenia usługi: 30 dni od dnia podpisania umowy,
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy: 40 dni od dnia podpisania umowy.

Za termin zakończenia usługi uważa się datę przekazania Zamawiającemu kompletu wymaganych dokumentów.

Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru usługi stanowiącej przedmiot umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) opracowania kompleksowej dokumentacji, o której mowa w § 1 w celu przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w systemie „zaprojektuj i wybuduj”,
 - 2) opracowania programu funkcjonalno-użytkowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129),
 - 3) sporządzenia programu zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z wymaganiami Prawa budowlanego, Prawa ochrony środowiska oraz innymi przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) sporządzenia kompletnej dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - 5) wykonania z należytą starannością jakiej należy oczekiwać od Wykonawcy profesjonalnie zajmującego się sporządzaniem dokumentacji projektowej,
 - 6) przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,
 - 7) zapewnienia odpowiedniej kadry w celu opracowania przedmiotowej dokumentacji,
 - 8) Wykonawca zobowiązany jest dokonać we własnym zakresie i na własny koszt:
 - a) niezbędnego na potrzeby uzgodnień projektowych badania stanu władania odpowiednimi działkami gruntu, inwentaryzację do celów projektowania;
 - b) niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, jednostkami zewnętrznymi i Zamawiającym – jeżeli zajdzie taka potrzeba;
 - c) koszty uzyskania materiałów do projektowania i uzgodnień ponosi Wykonawca.
2. W związku z tym, iż dokumentacja, o której mowa w § 1, wykorzystana zostanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać tę dokumentację zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 29,30,31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu prac projektowych z podaniem kolejności działań i terminów realizacji poszczególnych etapów.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych (ustawa z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych). Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystywania danych w celach reklamowych lub marketingowych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do ustosunkowania się do przekazywanych uwag Zamawiającego, usuwania wad i wprowadzanie poprawek i uzupełnień, w uzgodnieniu z Zamawiającym, czynności te nie podlegają odrębnej zapłacie.

6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.
7. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) udzielić Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa (na wniosek złożony przez Wykonawcę) do występowania w jego imieniu przy dokonywaniu czynności w ramach niniejszej umowy. Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego nie może zaciągać zobowiązań i podejmować działań rodzących skutki finansowe bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, chyba że Wykonawca uzyska od Zamawiającego pełnomocnictwo w którym wyraźnie będzie wskazane w jakim zakresie i przy wykonywaniu jakich czynności Wykonawca może podejmować działania rodzące skutki finansowe. Wszelkie uzgodnienia i warunki narzucone przez strony postępowania muszą być zgłaszane Zamawiającemu i wymagają jego akceptacji,
 - 2) dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 3) do zapłaty należnego wynagrodzenia.
8. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy będzie:.....
9. Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego będą:
10. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
 - a) W formie pisemnej, nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę, traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - b) faksem, nadanie faksu stanowi skuteczne doręczenie w dacie, nadania pisma,
 - c) drogą elektroniczną, nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie, nadania e-maila,
 - d) telefonicznie,
 - e) lub osobiście Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za potwierdzeniem ich odbioru.
11. O zmianach w danych adresowych, Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie, wynikającym z § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto.....zł, (słownie:) (w tym % podatku VAT),
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przekazane będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Rozliczenie za wykonane usługi nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę na podstawie protokołu odbioru.
4. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§5

GWARANCJA

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i przepisach Prawa budowlanego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od dnia protokólnego odbioru tej dokumentacji.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku usunięcia wady oraz naprawienia szkody, jeżeli okaże się, że przedmiot umowy był wadliwy.

4. O zauważonych wadach dokumentacji Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady i uzupełnić braki dokumentacji projektowej poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu w ten sposób, aby był on wolny od wad lub poprzez uzupełnienie braków.
6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.
7. W przypadku stwierdzenia wady lub braku dokumentacji projektowej, Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę na piśmie. W takim przypadku strony ustalą wspólnie termin usunięcia wady lub uzupełnienia braku, sporządzając na tę okoliczność stosowny protokół. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady lub uzupełnić braki dokumentacji w terminie wskazanym w tym protokole. W przypadku braku dojścia do konsensusu przy ustaleniu terminu, Zamawiający może określić termin samodzielnie, jednak nie może być on krótszy od 3 dni.
8. Wszelkie koszty związane z usunięciem wady lub uzupełnieniem braku ponosi Wykonawca. Usuwanie wad i uzupełnianie braków w dokumentacji projektowej nie stanowi dla Wykonawcy podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
9. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
10. Upiływ okresów gwarancji i rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i braki jeżeli wykonawca zawiadomił o nich Zamawiającego przed upływem tych okresów.
11. W przypadku gdyby wskutek zaniedbania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający ponieśli szkodę, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach odszkodowania w takim zakresie w jakim się do szkody przyczynił.

§ 6

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do programu funkcjonalno-użytkowego, stanowiącej przedmiot umowy, do korzystania na terytorium kraju i zagranicą na wszelkich polach eksploatacyjnych, a w szczególności:
 - a) wykonawstwa, remontu, dobudowy, przebudowy, modernizacji, wprowadzeń zmian w oparciu o przedmiotową dokumentację,
 - b) używania opracowania projektowego i przekazywania go stronom biorącym udział w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego,
 - c) powielania opracowania dowolną techniką, wprowadzania do komputera,
 - d) upublicznienia i rozpowszechniania bez ograniczeń,
 - e) wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy na których utrwalono dokumentację projektową,
 - f) dokonywania zmian w dokumentacji projektowej,
 - g) a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.
2. Wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonana dokumentacja projektowa w ramach niniejszej umowy stanowić będzie wyłączną własność Zamawiającego.

§7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1,

- b) zwłokę w usunięciu wad programu funkcjonalno - użytkowego w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki – liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) niedotrzymania warunków gwarancji określonych w § 5 w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15 % wynagrodzenie umownego.
 3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 4. Każda ze Stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy, w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
 5. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę lub kwotę z tytułu naliczonej kary umownej Wykonawca ureguje samodzielnie.
 6. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
 7. W przypadku gdyby wskutek zaniedbania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający ponieśli szkody, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach odszkodowania w takim zakresie w jakim do szkody się przyczynił.

§ 8 ODBIÓR

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany w całości przedmiot umowy obejmujący wszystkie elementy, o których mowa w §1.
2. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Zamawiający po złożeniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w ciągu 7 dni liczonych od daty ich złożenia ma prawo zgłoszenia Wykonawcy uwag poprzez wskazanie w szczególności braków, sprzeczności, niezgodności z obowiązującym prawem.
4. Jeżeli Zamawiający podczas odbioru stwierdzi wady przedmiotu umowy, może:
 - a) żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 3 dni od otrzymania wezwania do usunięcia wad przez Wykonawcę, z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy,
 - b) odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczenia terminu na usunięcie wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć; gdzie na wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie PFU w całości lub w części na potrzeby przeprowadzenia zamówienia publicznego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzać na życzenie Zamawiającego ewentualne zmiany w PFU uwzględniające potrzeby użytkowe Zamawiającego.
6. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodnie z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno- budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady ukryte.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w treści niniejszej umowy poza przypadkami wymienionymi w paragrafach poprzedzających:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
 - b) Wykonawca wykonuje usługi wadliwie, niezgodnie z warunkami umowy oraz nie stosuje się do decyzji Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do dokonania odbioru wykonanych usług oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących przedmiotu umowy.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu do sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wystania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
6. Adresy do doręczeń:
Wykonawcy:
Zamawiającego: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Szopena 51 35-951 Rzeszów.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA